

Наш двор – ПромЗона. Часть дома – Ночлежка. Жители – заложники и в оккупации.

Просим принять меры по благоустройству нашего двора и дома (см. план двора в приложении П-1), а также по упорядочиванию начислений по квартплате (УК ЮНИ и МФЦ).

Всё это происходило в 4 квартале 2017 См. фото <https://fotki.yandex.ru/users/teploman/album/641115/?p=3>

► **1. В НАШЕМ ДОМЕ** 1-й этаж арендуют 4 организации. Они устроили мастерские, склад и общежитие. Двор используют как промзону. Там стоянка их транспорта (служебные и личные с разных регионов). На наше обращение в Управу Перово мы получили такой ответ.

◆ По вопросу использования нежилого помещения, расположенного на 1-ом эт.е дома, а также нежилой постройки на дворовой территории, сообщая. По адресу: ул. 3-я Владимирская, д. 3, корп. 3 на 1-ом этаже жилого дома с отдельным входом располагаются:

- 1) мастерский участок эксплуатирующей организации ЗАО «ЮНИ»,
 - 2) аварийная служба ООО «Стройдвор»,
 - 3) участок МГУП «Мослифт» СУ-7,
 - 4) диспетчерская служба ОДС № 4 ГБУ «Жилищник района Перово»
- на основании договоров аренды с Департаментом имущества города Москвы.

В 2012 г. был проведен косметический ремонт мест общего пользования нежилого помещения, которое в настоящее время находится в удовлетвор. санитарном состоянии. Помещение для складирования материалов и аварийного запаса, а также автотранспорт находятся по адресу: ш. **Энтузиастов, д. 76А.**

Собственником помещения является г. Москва. Вопрос сдачи его в аренду находится в компетенции Департамента гор. имущества г. Москвы. Зам. главы управы - И.Б. Щевцова.◆

Вопреки этому ответу автотранспорт находится в нашем дворе, где его моют, ремонтируют и красят (см. фото по ссылке выше). Включают сварку (электро или газ). часто к крыльцу подъезжает грузомотороллер (с баллонами газа). Характерное тарыхтение мотоцикла и натуженный рёв двигателей (как будто работает мусоровоз), хлопанье дверей, разогрев двигателей - это обычный звуковой фон для жителей нашего дома. Мы в заложниках у арендаторов! Регулярно несколько раз в день через двор ездит трактор-водовоз (туда-сюда). Милицейские авто (наши соседи, дом.3-А) проезжают на большой скорости. Аварийки и мотороллеры-мотоциклы с баллонами и людьми. Парковки во дворе заняты рабочими арендаторов из разных регионов.

Аварийки (несколько автомобилей). В основном стоят перед крыльцом ОДС или в кармане "ПромЗоны". В любое время суток подолгу греют двигатели, слышны хлопанье дверей, отъезд и приезд. Часто видно, что содержимое авариек используют для ремонта других автомобилей в "ПромЗоне".



Лужи на латанном асфальте. Нет тротуара.



Аварийки (слева) стоят у крыльца на пожар. площ. (под знаком "Остановка запрещ. "). Аварийки (справа) в "работе".

Мотороллеры. На них возят пару баллонов, инструмент и 1-2 рабочих. Иногда он подъезжает к диспетчерской, "чтобы взять заявку" и уезжает. Иногда несколько часов стоит у подъезда. На встрече в Префектуре представитель Управы Перово, сказал, что да, мотороллер должен стоять у подъезда, мол, так обеспечивается его сохранность. А где он стоит остальное время, включая ночь? А разве это не опасно, оставлять баллоны с высоким давлением у подъезда без присмотра, когда любой посторонний может крутануть вентиль? Чувствовалась заинтересованность представителя в отстаивать интересы арендаторов (а не жителей дома).



Во дворе нет тротуара. На дороге большие лужи из-за неправильно положенного асфальта, который много раз "латали" (см. фото по ссылке выше). И при этом через наш двор по единственной дороге (без тротуара) мчится поток служебных машин (аварийки, мотороллеры, милицейки, водовозы и пр.). Выходящие из подъезда жильцы (часто с детьми) сразу попадают на оживлённую "магистраль". На просьбу сделать тротуар (вместо части газона) Коровин Г.В. (ЮНИ) ответил, что "Его нет в проекте!". Из-за низкого качества на асфальте образовались колеи.

Чиновники в Управе и Префектуре, услышав такое, начинают предлагать установку шлагбаума. Но это могут осилить более благополучные дома (у нас 46 квартир). А самое главное, у нас не случайные автомобили, а "местные" - служебные! На которые можно повлиять по административной линии района и города, чтобы они ставили свой транспорт на большой стоянке, как и написано в ответе Управы Перово (в 50 м от нашего дома, ш. Энтузиастов 76А), и не гоняли бы через наш двор (есть др. удобные пути, см. схему в Прилож. П-1). Старожилы вспоминают, что диспетчерскую перевели в наш дом лишь на время ремонта. Но теперь производственные площади по ш. Энтуз. 76А (2-х эт. здание) сданы в аренду, а наш дом нагружен теми, кто был по упомянутому адресу. Бизнес – есть бизнес!

Лампочки в квартире (и у соседей) иногда моргают. Может это мелочь? Однако светодиодные лампы работают всего около 2-х месяцев (при обещании 15 тыс. час. – 21 м-ц). В гарантийном сервисе сказали, что светодиоды не любят скачки напряжений, так же и телевизоры выходят из строя. Иногда видел, что во дворе (в "ПромЗоне" сварка вспыхивала. И в это время лампочки пригасают. Ещё говорят, что проводка в доме и кабель к дому у нас очень плохие. Недавно свет в квартире погас. Спустился на 1-й эт. - там идёт дым из подвала. Электрик сказал, что "фаза" сгорела (в части дома погас свет). Ещё говорят, что давно подвели новый электрокабель к дому, но так и не подключили.

Батареи в подъезде трубы в поролоновой изоляции (см. где-то написал)

Просим принять решение.

а) Всё хозяйство организаций-арендаторов, включая легковой и служебный автотранспорт, **считать служебным** и размещать его на большой автостоянке по адресу ш. Энтузиастов д. 76А (как указано в ответе из Упр. Перово).

б) Ограничить административно сквозной проезд служебным машинам (арендаторов, милиции и водовозов).

► Примеры отношения арендаторов.

а) Подъехал мастер от ЮНИ, остановился около нас и не глушил двигатель (около группы жильцов 5 чел). После 5 мин ему сделали замечание, чтобы он выключить двигатель. Он реагировал грубо, по-хамски. Женщина (была с ним) "пригрозила" нам, что "вы ещё придёте (обратитесь) к нам!"

б) Легковая машина и аварийка стоят под знаком "Остановка запрещена" и на площадке для пожарных машин (около крыльца ОДС). Зачем знак, если его регулярно нарушают? На наши замечания грубо отвечают, "посылают подальше", намёки с угрозами..

в) Во дворе устроили мойку и покраску (см. фото – белая краска). На наши замечания нагрубили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по двору. В приличном обществе приличные арендаторы помогают благоустроить дом и двор. Дружат с жильцами. Наши арендаторы ведут себя, как оккупанты на захваченной территории, как хозяева и дома и двора, превращая его в пром.зону.

ПРО ТЕПЛО В ДОМЕ. Площади S=3167, 3936 или 3911? АдминТех. инспекция довольна двором!

► **20 03 2017 Обращение** жильцов в УК ЮНИ-Дом (исх 688/17) по излишкам тепла.

♦ В 2017 году в платёжках стали начислять больше тепла, чем в 2016 и 2015. Но в квартирах очень жарко (до 27°C), у многих открыты форточки. Приходится отключать некоторые батареи. На наше обращение в ЮНИ-Дом мы получили отписку, что "так показал счётчик тепла". Когда утепляли фасад нашего дома (2012-2013), то сотрудники ЮНИ-Дом обещали, что потребление тепла снизится. А теперь при частично выключенных батареях (поскольку жарко от излишков тепла) от жителей требуют ещё заплатить за эти излишки. ♦

Либо это неграмотное ведение проекта "Теплоснабжение". Либо навязывание купить излишки тепла.

Получен ответ от ЮНИ, что в 2016 на обогрев дома отпущено 431,092 Гкал, поэтому в платёжках на 2017 г. объём теплоты в месяц на 1 кв.м. рассчитывается как

$431,092 \text{ Гкал} / 3167 \text{ м}^2 / 12 \text{ мес} = 0,01134 \text{ Гкал/м}^2 (=11,34 \text{ ккал/м}^2)$.

Здесь $S=3167 \text{ м}^2$ – общая площадь дома. Интересно, что такое же число (11,34) даёт и МФЦ, но при $S=3911$. А в паспорте дома $S=3936$. В чём дело? Подробнее переписка с ЮНИ и с МФЦ см. в Приложении)

► **19.12.2017 Ответ от Объед. администр.-технич. инспекций** г. Москвы № 01-21-11914/7

В ходе обследования с выходом на место, проведенного 11.12.2017 совместно с представителями ГБУ «Жилищник района Перово», Упр. Перово и депутатом Совета депутатов муницип. округа Перово, установлено, что дворовая территория (3-я Владимр.3 к.3) находится в удовлетвор. санитарном состоянии. Отстоя и стоянки грузового автотранспорта на момент обследования не выявлено. Зам. нач. Инспекции С.А. Прилепо Исп.Зверева Н.С. 499-746 5370
Правител. Москвы Инспекция по контролю за благоустр. гор. терр. Москва 117292 Профсоюзная д.9, 499129-19-44, ф; 8 (499) 129-19-44 E-mail: bgtinsp.oati@mos.ru

Коммент. Уважаемый Сергей Афанасьевич! Посмотрите, пожалуйста фото (по ссылке выше)! Умеют же люди выбирать момент, когда "Отстоя и стоянки грузового автотранспорта на момент обследования не выявлено." И значит фото по ссылке и представленные выше – это в другом дворе?

Старшова Ольга: (проживает в кв.47) Просьба восстановить ограждение из камня или оградить низким заборчиком территорию двора по адресу 3-я Владимирская улица, д.3, корп.3 со стороны 3-его подъезда (фото прилагаю в конце), который был снесен при выполнении работ по вырубке деревьев-сухостоев два года назад! Обращения по восстановлению были, обещали восстановить, но до сих пор ничего не сделано.

Красавина Наталья (2-й эт, кв.23, т.8926 643 0212). Периодические запахи бензина/краски в ванных комнатах и квартирах через вытяжку (арендаторы промывают детали, разливают и хранят краску в помещении). Были обращения. Устроили общежитие на 1-м этаже нашего дома - драки и постоянный шум ночью! Жильцы не могут спать! При осмотре этих помещений (Князева Т.А.) выявлена антисанитария, тараканы и т.д. В квартире на 2-м эт. (1-го подъезда) часто слышен гул, как от работающего трансформатора.

От Татьяны Вельматовой, кв. 29. Просим обязать эти организации, находящиеся на 1 этаже нашего жилого дома по адресу 3-я Владимирская, д.3, корп.3, обеспечить их сотрудников машиноместами на ближайших гостевых стоянках, так как сотрудники данных организаций приезжают на работу на личных автомобилях, паркуют их в нашем дворе, бывает, что свои авто и моют тут же, и ремонтируют двигатели! Самое главное, что для нас - жильцов не остается свободных мест для парковки у подъезда. А я лично порой вынуждена носить уснувшего ребенка от авто, припаркованного на соседней гостевой парковке, а потом еще и на 5 этаж! Помимо ребенка еще и продукты бывают! Просто с дачи возвращаемся с кучей вещей!

Просим благоустроить детскую площадку. Замена детских дворовых сооружений не производилась уже более 10-ти лет! Эстетический вид наших дворов приводит в ужас - не верится, что в городе Москве еще могут находиться такого вида благоустроенные дворы! Просим заменить детские сооружения на современные безопасные и эстетически привлекательные, а главное качественные, чтобы не пришлось просить о их замене в ближайшие годы. Хотелось бы, чтобы площадки были пригодны для детей разных возрастов: конкретно по адресу 3-я Владимирская, д.3, корп.3, хотелось бы видеть площадку для детишек ростом с 122 и выше. В нашем дворе до 2013 года была еще советских времен "паутинка" - очень удачное сооружение для развития детишек: и повисеть, и вокруг побегать, сейчас же ни одного сооружения для физического развития маленьких и среднего возраста детишек - хотелось бы видеть. Конечно же горки, качели, песочница, карусель. Во дворе по адресу Новогиреевская, д.8, корп.3 площадь самой детской площадки позволяет установить больше сооружений, как и сейчас на площадке находятся сооружения как для малышей, так и деток постарше, но все они в плачевном состоянии! Советская карусель - ее хотелось бы видеть в полноценном виде, отреставрированной!!! Все остальное требует полной замены - на данный момент площадка опасна для детей! Хотелось бы, чтобы не забывали, что зимой нашим детям хотелось бы кататься на коньках, чтобы ближайшие коробки заливали и следили за их состоянием!

Водостоки на углах дома не работают, вода течёт мимо них на дорогу в 1-1,5 м от стены нашего дома. Также и в доме №3 кор.1 (по ул. 3-я Владимир.), где магазин Магнит. (куда идут деньги на "Сод. и рем.?")

Гараж. В нашем дворе стоит гараж, построенный инвалидом по спец. разрешению 20 лет назад. Он уже умер, но дело его живёт. Гараж перепродан и каким-то образом "узаконен" на не инвалида. Что в нём хранится, как он используется – это большой вопрос в наше время, когда террористы рядом.

Ответ Админ.Тех.Инспекции: Указанный в обращении гараж, расположенный по адресу: ул. 3-я Владимирская д.3 к.3 стр.3 является собственностью физического лица в соответствии с свидетельством о собственности №77 АВ 251434 от 05.11.2004.

► **2. ПО ОПЛАТЕ ЗА ЖКХ.**

Министр ЖКХ Мень сетовал, что собираемость платежей плоха, долги у населения велики. А как тут заплатишь, когда не доверяешь платёжке. Пишут, что попало, каждый раз надо проверять, следить за цифрами.

Способы увеличить сумму чека: $\text{Количество} \times \text{Тариф} = \text{Сумма}$ к оплате

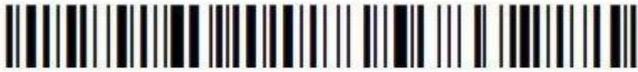
1) Увеличить тарифы. Есть Указ Президента, разрешающий увеличить до 4%. (см. график, рост 6-8%)
 2) Манипулировать с количеством - накрутить общедомовой счётчик. А при выходе его из строя применить нормативы. Это выгодно МОЭК и УК, также как врачам выгодно больше больных.

3) Приписки количества воды, и тепла или кв.м. и. делать перерасчёт (см. ниже платёжку)

4) Изменить площадь S, на которую делим кол-во тепла (**3167 вместо 3936**)

"Содержание и ремонт" – куда идут деньги? Предусмотрен отчёт по договору. 3911 кв.м. x 21.95 = 85846 руб/м-ц; x12 = 1'030'157 руб. Надо провести собрание и посмотреть отчёты по выполненным работам. И посмотреть показания счётчиков тепла (МОЭК).

Вот примеры того, как затрудняют контроль за платежом:

АДРЕС Владимирская 3-я ул., д. 3 к. 3, кв.		ПЕРИОД	12	месяц	2012	года
		КОД	2010248156		▼	
		Оплачено:		□□□□□, □□		
Итого к оплате	6668,27	<input type="checkbox"/>	Добр. страхов.		Итого с учетом	6668,27 <input type="checkbox"/>
Дата заполнения		Подпись		Дата последней оплаты: 18.11.2012 г.		
ООО "УК ЮНИ-ДОМ" адрес:107258,г.Москва, ул. 4-я Гражданская,дом 25 ИНН:7718600166						
Счет по сбору платежей за ЖКУ района «Перово» ,ИНН 7702000406,тр/с 40911810600180000201 ОАО "Банк Москвы", к/с 3010181050000000219, БИК 044525219						
Плательщик (ФЛС №2010248156)				ТЕКУЩИЙ ЕПД		
АДРЕС Владимирская 3-я ул., д. 3 к. 3, кв.		ПЕРИОД	12	месяц	2012	года
		КОД	2010248156			
Вид платежа	К оплате					
ХВС ДПУ	<p style="text-align: center;">Здесь только суммы, т.е. нет тарифов и кол-ва. Это удобно получателю платежа, т.к. плательщик не может проверить.</p>					915,26
Водоотв. ДПУ						924,25
ГВС ДПУ						1688,83
Отоп.осн.пл.						1734,96
Сод.и рем.жл						1022,49
Сод.и рем.жл.изл.пл						32,71
Радио и Оповещение						52,20
Антенна						125,72
Запирающее устройство						44,70
Газ						127,15
ИТОГО	6668,27					
ВСЕГО	6668,27					
Итого к оплате	6668,27	<input type="checkbox"/>	Добр. страхов.		Итого с учетом страхования	6668,27

Нет тарифов и кол-ва, т.е. как вначале в Магните.

Про воду. В платёжках, бывало, пишут по 20 куб.м. или даже 60 куб.м.воды (это ж/д цистерна! И это никого не смущает). Иногда в ответном письме пишут совсем не тот адрес (в письме от Управы Перово перепутали № дома, ошибку увидели в Префектуре).

Если выходит из строя счётчик тепла (МОЭК), то тепло рассчитывают по нормативу, который больше фактического потребления в утеплённом доме. Кому выгодны такие Правила, принятые Правительством Москвы? Конечно получателям платежей! Совершенно не понятно, почему жители должны отвечать за исправность счётчика. который им не принадлежит и ими не обслуживается? Зарплата врачей больше, когда много больных. Так и поступление денег на счёт МОЭКа больше, когда неисправны счётчики тепла.

Пример приписки по воде – 63,73 куб.м. (см. платёжку ниже) – это было во времена, когда не было счётчика в квартире. Так же сегодня пока нет счётчика тепла в кв-ре и возможны приписки тепла по счётчику ОД.

В платёжке за 11.2017 – 20 куб.м по ХВС – это при установленном счётчике. Где-то сбой.

Сравнение с распечаткой от МФЦ показало много различий от платёжек. И всё время МФЦ напоминает о каких-то долгах, 3-4-летней давности, которые, якобы, погашаются текущими платежами, а долг передвигается по времени.

Кровля. В зимнее время часто слышны удары по кровле – это счищают снег с крыши, мол, чтобы не было сосулек. Дело хорошее, но по ударам чувствуется, что железо кровли вероятно уже во вмятинах, а м.б. и насквозь пробито кое-где. Ведь при сколке льда на тротуарах даже плитка раскалывается! Жителям Средней Азии с ломом в руках на крыше нет заботы сохранить кровлю.

АДРЕС Владимирская 3-я ул. д.3, корп. 3, кв. _____ ПЕРИОД **11** месяц 2012 год
КОД 2010248156

Оплачено: **6 7 2 4 , 3 2**

Итого к оплате	8301,61	Добр. страхов.	111,98	Итого с учётом страхования	8413,59
Дата заполнения	Подпись				

ООО "УК ЮНИ-ДОМ" адрес:107258,г.Москва, ул. 4-я Гражданская,дом 25 ИНН:7718600166 КПП:00000000

Счёт по сбору платежей за ЖКУ района Перово, ИНН 7702000406, тр/с 40911810600180000201 ОАО "Банк Москвы", к/с 30101810500000000219, БИК 044525219

Плательщик (ФЛС № 2010248156) ТЕКУЩИЙ ЕПД

АДРЕС Владимирская 3-я ул. д.3, корп. 3, кв. _____ ПЕРИОД 11 месяц 2012 год
КОД 2010248156

Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Перерасчёт	Начислено	Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Перерасчёт	Начислено
ХВС ДПУ 2374	44,7542 куб.м.	26,75	1197,17	- 92,76	444,26	1548,67	Антенна	1 шт.	135,00	135,00	0,00	0,00	135,00
Водоотв. ДПУ	63,7342 куб.м.	19,00	1210,95	110,96	0,00	1099,99	Запирающее устройство	1 шт.	48,00	48,00	0,00	0,00	48,00
ГВС ДПУ 19	18,98 куб.м.	116,00	2201,69	275,21	354,64	2281,12	Газ	4 чел.	39,01	156,04	19,51	0,00	136,53
Отоп.осн.пл.	1,543584 Гкал	1440,50	2223,53	360,40	0,00	1863,13	ИТОГО			8361,55	858,84	798,90	8301,61
Сод.и рем.жп	100 кв.м.	10,98	1098,00	0,00	0,00	1098,00	Страх.	101,8 кв.м.	1,10	111,98	0,00	0,00	111,98
Сод.и рем.жп.изл.пл	1,8 кв.м.	19,51	35,12	0,00	0,00	35,12	ВСЕГО			8473,53	858,84	798,90	8413,59
Радио и Оповещение	1 шт.	56,05	56,05	0,00	0,00	56,05							

Здесь приписка - 63 куб.м. водоотвода, т.е. ж/д цистерна!

не ред.

6 7 2 4 , 3 2

Итого к оплате	8301,61	Добр. страхов.	111,98	Итого с учётом страхования	8413,59
----------------	----------------	----------------	---------------	----------------------------	----------------

Здесь начислено водоотведение – 63,73 куб.м. – это больше ж/д цистерны!

Представители от жильцов.

Кв. 8. Кузьмина Н. Д. Кв. 28. Ляхов В.Н. Кв. 29. Вельматова Т.А. кв. 44. Бирюкова Р. Г. Кв. 47. Князева Т. А.

Правление дома, представители каждого подъезда.

1-й подъезд - Комоцкий Ян Дмитриевич, кв. 14 т. 8 495 305 1348

2-й подъезд - Ляхов Владимир Николаевич, кв. 28, 8 495 305 7187; 8 926 532 7174 info@velotandem.ru

3-й подъезд - Бирюкова Раиса Григорьевна, кв. 44, 8 495 305 1198

П-1. НАШ ДОМ И ДВОР. Оказывается, что во дворе мы не имеем права ничего изменять, т.к. это земля города. Т.е. двор – не НАШ!



"Наш" дом 3 кор.3 и двор – "ПромЗона".

П-2. Переписка по начислению платы за тепло. S=3167, 3911 или 3936?

► **06.04.17 Ответ от УК ЮНИ-Дом.**(№85-04/17 на №688/17)♦"исходя из норматива потребл. тепло энергии (0,016 Гкал/м²) согласно Постановлению Правительства Москвы №41 от 11 01 1994г

Объёмы потребл. теплоэнергии за 2016 г. Гкал									
январь	фев	март	апр	май	сен	окт	ноя	дець	итого
91,267	59,899	51,403	24,866	2,072	11,48	49,192	63,164	77,749	431,092

Объем тепловой энергии в Гкал на 1 кв.м. за 2016г., выставляемый в 2017г., составляет за 1 год 431,092 Гкал /3167 м²)= **0,136** Гкал/м², и за 1 м-ц на м²: 0, 136/12м-цев = **0,01134** Гкал/м²

Прибор учета тепловой энергии по вашему дому находился в рабочем состоянии весь отопительный сезон, начисления тепловой энергии производились по фактическому потреблению, согласно показаниям. Управляющий ООО УК ЮНИ-Дом по р-ну Перово - Г.В. Коровин (Исп. Капцанова Л.В.8 495 368 3341) .♦

► **27.09.17 Ответ** такой же точно был от Управы Перово (от №ПБ-16-1684/7) от 1-го зам.гл.упр. В.В. Акимова (исп. Лешкина Я.В. 495 302 0222) (на обрац. от 29.08.17в Упр.Перово

► **27.10 17 Обрац. в МФЦ** .♦ "По паспорту на наш дом общ. площ. дома – **3936** м², а не 3167"

► **03.11 17 Ответ МФЦ** "На текущий момент расчёт производится из учёта **3911** кв.м. И тогда за 1 месяц на 1 кв.м. 2014 – 0,0119076 Гкал/м²; 2015 – 0,0096463; 2016 – **0,0096463**; **2017 – 0,0113415**

Рук МФЦ Перово. О.А.Мильмейстер, (исп. Молодцова А.О. 495 587 8888 доб 51147).

В 2016 г. было начислено (по платёжкам кв.28): м-ц 01=> 0,981993 Гкал/101,8 кв.м.=0,0096462 Гкал/м²;
02=> 1,418655/101,8=0,0139357; 03=>как 02; 04-10=> как 01; 11=>1,154565/101,8=0,0113415; (пересчитано, как 01)
12=> как 01.

В 2017 (по платёжкам кв.28): 01-1,418656 (т.е, как 02.16, потом исправило МФЦ, как 01.16); 02 – 12-как 11.16, т.е. 1,154565;

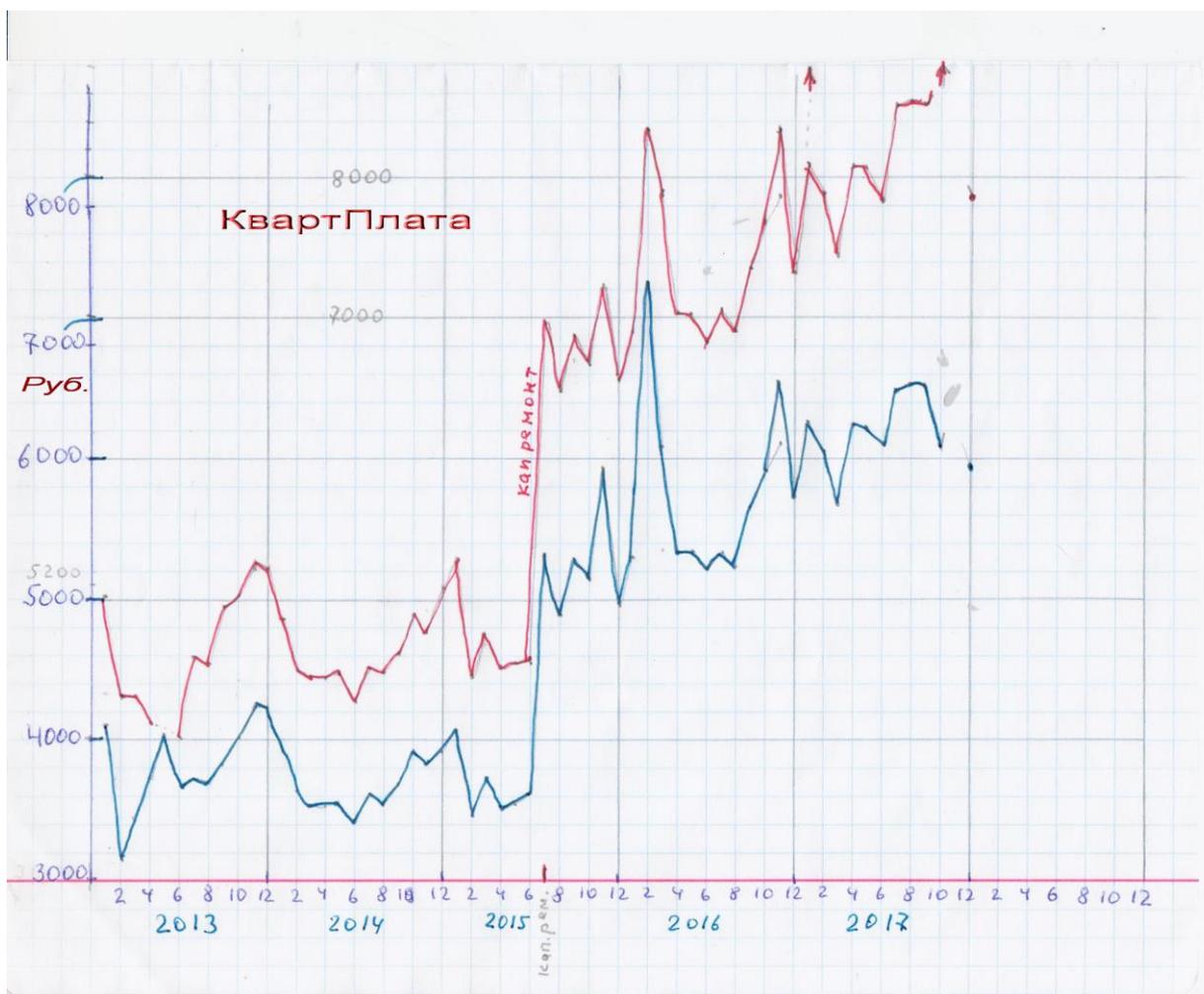
Видны не стыковки

► **20.11.17 Обращ. в ЮНИ.** "По паспорту на наш дом общ. площ. дома – **3936** м², а не 3167.

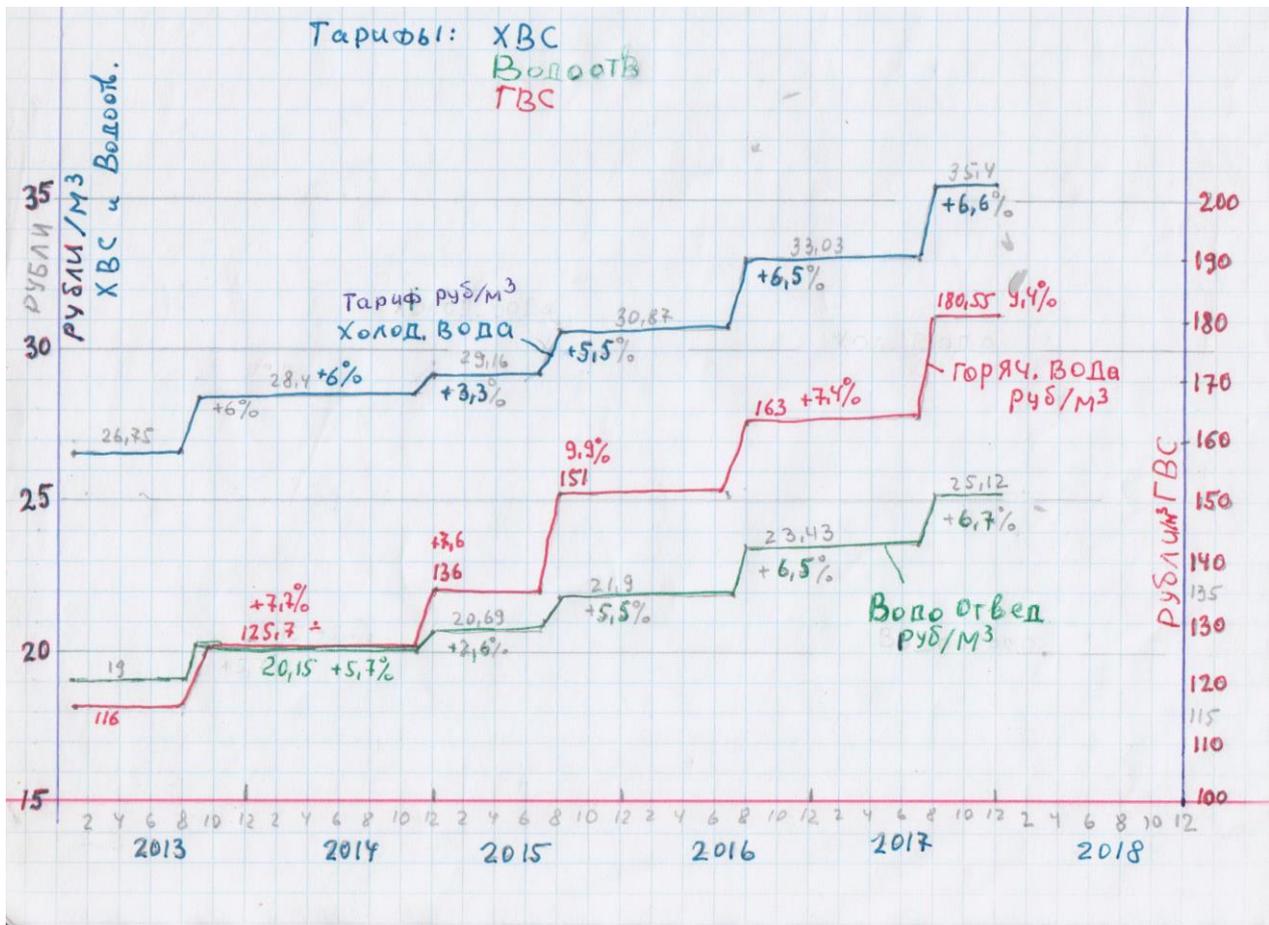
В МФЦ указали 3911,00 кв.м.

► **22.11.2017 Ответ от ЮНИ** (почт. штамп 18.12.17) (№ 487-11/17 на №3058/17) Расчёт размера платы за услугу "отопление" производится из расчёта отапливаемой площади дома **3167** кв.м.

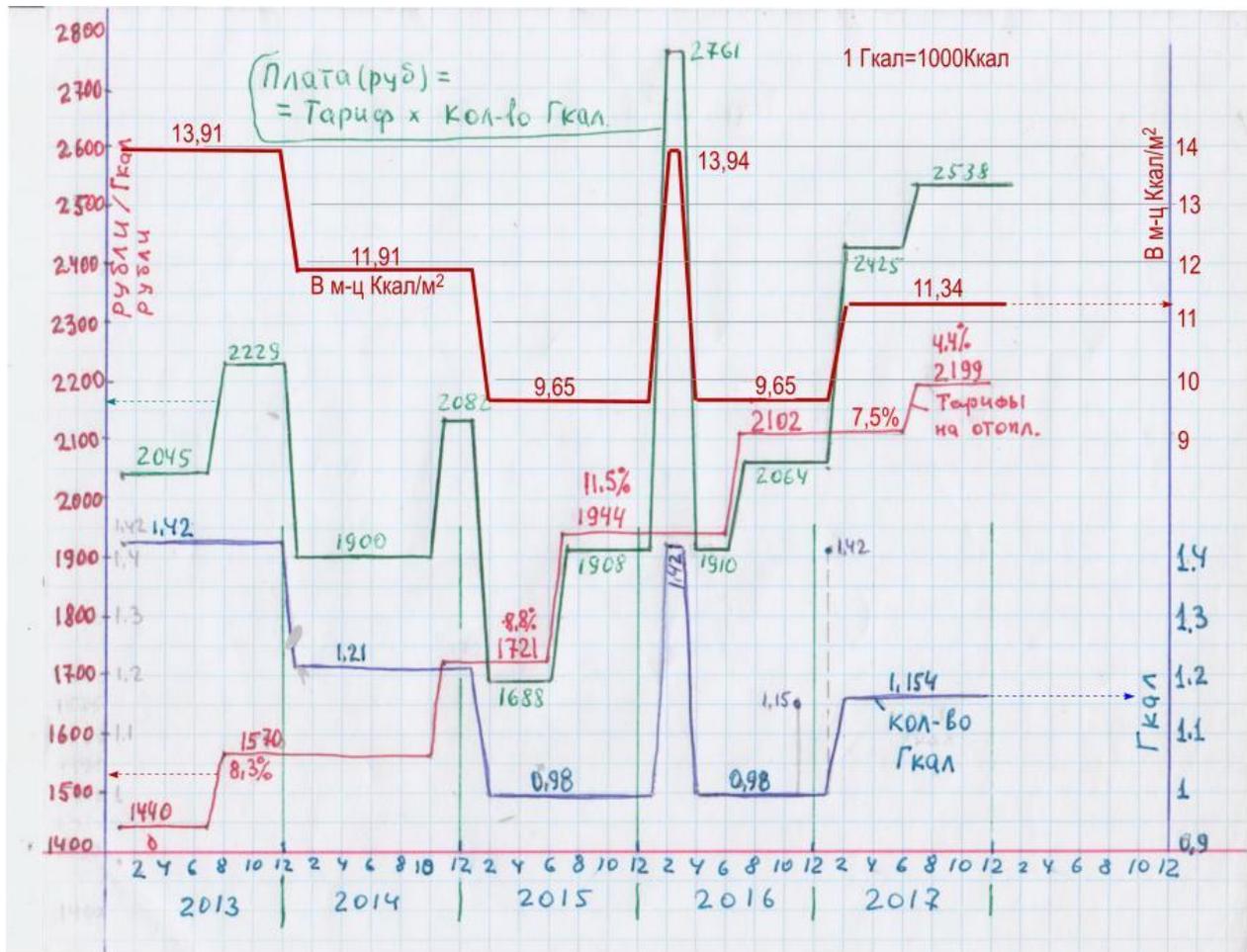
Управл. УК ЮНИ-Дом по р-ну Перово - Г.В. Коровин (Исп. Капцанова Л.В., Цибизов П.Г. 8 495 368 3341/ -70).



Рост квартплаты – красным – полная сумма (синим – со льготой "ветеран").



Рост тарифов по ХВС, ГВС и водоотводу Больше 4% вопреки Указу Президента.



Тарифы на тепло. Кол-во тепла снизилось после утепления дома в 2013. Но потом опять возросло – с 2017.

От Гургена.(житель 1-го под.)

Непосредственно рядом со складами и погрузочно-разгрузочной площадкой установили детские качели-карусели и отчитались, что программа благоустройства нашего московского дворика выполнена. Детская игровая площадка занимает меньше 1/3 дворовой территории и расположена в конце дома напротив 3-го подъезда, а остальная территория бесхозная и никак не служит на благо жильцам дома. Так называемый карман по центру дома, который якобы служит для парковки автомобилей жильцов и гостей, а на самом деле является погрузочно-разгрузочной площадкой, не нужен жильцам дома, тем более что в торце дома обустроены парковочные места, где одновременно могут парковаться порядка 40 автомобилей и нужды для кармана нет. Помимо этих парковочных мест в торце дома, на проезжей части дворовой территории дополнительно паркуются более 30 автомобилей под окнами жильцов, которые задыхаются от выхлопных газов. Раньше машины под окнами парковались в линейку за другом и такого скопления не было, парковались порядка 15 машин, что вполне удовлетворяло нуждам жильцов. Однако благодаря мудрым решениям местных чиновников, проезжая часть двора была расширена за счет газона, которого у нас и так не хватало, и была заасфальтирована и вдоль и поперек. В настоящее время во дворе автомобили стали парковаться елочкой и их количество достигло 35, а карман стал удавкой для жильцов. Складывается впечатление, что все работы по благоустройству нашего дворика выполнялись без надлежащего грамотного проекта, а также не были учтены элементарные нормативы на благо жильцов.

Мы считаем, что это прямое издевательство над жильцами дома и вызов руководству города, чьи хорошие начинания по московским дворам приобретают такое уродливое исполнение.

В связи с вышеизложенным, жильцы нашего дома обращаются к мэру Москвы Собянину С.С. со своим разочарованием и крайним недовольством по поводу благоустройства нашего двора. Мы считаем, что чиновники отчитались по бумагам за выполненные работы, истратив бюджетные деньги не по целевому назначению, тем самым подрывая доверие к городским властям.

Мы настаиваем, чтобы были демонтированы склады и сараи в центре двора, а также заасфальтированный карман, восстановлен газон, благоустроена наша маленькая дворовая территория с 1-го по 3-й подъезды, по грамотному проекту, учитывая мнения жильцов, соорудить нормальную детскую площадку, установить скамейки для всех возрастных категорий.

А также мы просим Вас разобраться с арендаторами, расположенными в помещениях на первом этаже нашего дома. В свое время эксплуатационные и обслуживающие службы РЭУ располагались в отдельно-стоящем 2-х этажном здании по соседству, но на период проведения капитального ремонта их здания все эти службы были выселены и временно размещены на первом этаже нашего дома. После окончания капремонта их 2-х этажного здания, львиная доля помещений была сдана в аренду коммерческим структурам, обратно вернулись только слесарно-сварочная группа, которой предоставили часть помещений на первом этаже, все остальные службы остались в нашем доме навсегда. В данный момент на первом этаже нашего дома обосновались: слесари, сантехники, маляры, плотники, электрики, лифтовики, аварийные службы водоканала, канализации и теплосети. Устроили мастерские, постоянный шум и антисанитария, проходной двор, нет покоя, вытаскивают свои газосварку и электросварку и ведут свои подготовительные сварочные работы в центре дома прямо на асфальте, от их электросварочных работ скачет напряжение во всем доме, так как они подключаются к эл.щитовой дома, так же хранят краски и кузбаслаки на 1-ом этаже или в подвале, в период сезонных работ в квартирах стоит запах лакокрасочных материалов, также в этих помещениях устроено общежитие для работников. Просьба сообщить, когда заканчивается очередной срок аренды этих служб, убедительная просьба по пролонгации договоров аренды помещений не продлевать их, учитывать нашу озабоченность по поводу размещения этих служб на первом этаже нашего дома, и обговаривать условия пребывания на арендных площадях с жильцами.

В нашем доме сложилась такая атмосфера, что службы занимающие 1-й этаж - первичны, а жильцы всегда на вторых ролях, и весь этот беспредел творится благодаря бездушным чиновникам, которые решают, как нам жить.

Представители от жильцов.

Кв. 8. Кузьмина Н. Д. Кв. 28. Ляхов В.Н Кв. 29. Вельматова Т.А. кв. 44. Бирюкова Р. Г. Кв. 47. Князева Т. А.

Правление дома, представителей каждого подъезда.

1-й подъезд - Комоцкий Ян Дмитриевич, кв. 14 т. 8 495 305 1348

2 п- Ляхов Влр Ник, кв. 28, 8 495 305 7187; 8 926 532 7174

3 подъезд - Бирюкова Раиса Григорьевна, кв. 44, 8 495 305 1198

кв 8 - Кузьмина Н.Д. (Н.Д.)
кв 12 - Трунов А.Б. (А.Б.)
кв. 13 - Фаворова О.А. (О.А.)
кв. 14 - Писель А.Ю. (А.Ю.)
кв 19 - Шербина А.Н. (А.Н.)
кв 5 - Филиппов Е.В. (Е.В.)
кв. 14 - Комоцкий Я.Д. (Я.Д.)
кв. 15 - Асеев Н.Н. (Н.Н.)
кв 20 - Самойлов А.Г. (А.Г.)

Из этого и других материалов надо скомпоновать:

- 1) Статью в газеты.
- 2) Обращение в вышестоящие инстанции.
- 3) ещё какие предложения?

Причём материал надо разбить на 1) Наш двор - ПромЗона. 2) Пожелания по двору. 3) Наш дом в оккупации (или предложите название). 4) Пожелания по дому. 5) Упорядочить квартплату (в основном по теплу, но есть косяки и по др. статьям). Татьяна Александровна обещала отредактировать.

Сделайте статью "Пожелания по двору" - по своему усмотрению.

От Старшовой Периодические Запахи бензина/краски в ваннных комнатах и квартирах через вытяжку(арендаторы промывают детали, разливают и хранят краску в помещении).Были обращения.

Устроили общежитие на первом этаже нашего дома(драки и постоянный шум ночью)!Жильцы со 2-го этажа(кв.23)Наталья Красавина т.8-926-643-02-12 не могут спать !

Ляхов В. Н. на сайте ТСЖ http://www.tsj.ru/forum.asp?ForumID=59045&id=489997&act=view&mode=0&topic_id=23373

"Пришла платёжка 12 янв 2013 и в ней в 2-3 раза выросло кол-во Гкал, в частности у меня - 3, 64Гкал. А было 1, 5 Гкал. Соседи тоже удивлены (мягко говоря). Татьяна Александровна рванура в ЕИРЦ, ей там быстро пересчитали, извинились, сказали, что, мол, ошибка вышла."



кв 10-Тарреноква В.И. - Косаре
кв 7-Дуденков В.В. - Дуды
кв 6-Шибикова Р.А. - Косик
кв.11-Арутюнян Г.С. - Мурад
кв 47 Стариков В.В. - Сорок
Унгезва М.А. - Ким
кв 39. Голдина М.А. - Голдина
кв 40 Ладежков С.М. - Лаг
кв 41 Абдуллин ИИ
кв 37 Галахов С.С. - Галахов
кв. 38 Кейман Хейн
кв 33 Камшина ИИ
кв. 45 Перасимов О.Т. - Дери-
кв. 28 Ляхов В.Н. - Ляхов
кв 27. Кузнецов
кв. 23 Красовича - Красович
кв 25 Давыдов С.В. - Давыдов
кв 30 Колосов Д.А. - Колосов
кв 29 Вишняков С.Т. - Вишняков
кв. 24 Вилковская Е.С. - Вилковская